

A- 3370 Ybbs an der Donau
Hauptplatz 1

Telefon +43(0) 7412/52612

Telefax + 43(0) 7412/52612-555

E-Mail: stadtgemeinde@ybbs.at

www.ybbs.gv.at

GZ: 0010/2024

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat beabsichtigt das **örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.**

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. (2) des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i.d.g.F durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom

08.04.2024 bis 21.05.2024

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.



Die Bürgermeisterin:

Ulrike Schachner

angeschlagen am: 05.04.2024

abgenommen am: 22.05.2024

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES**

GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F.

ÄNDERUNGEN DES FLÄCHEWIDMUNGSPLANES

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt 1)

KG. Ybbs

Grdst. 329/1, 328/1, 328/3, 328/5, 328/6, 328/4, 326/1

Umwidmung

von Grünland-Freihaltefläche Siedlungsentwicklung

auf öffentliche Verkehrsflächen

auf Bauland-Wohngebiet mit Vertrag gem. § 17 Abs. 3 NÖ ROG 2014 – Aufschließungszone 16

auf Bauland-Wohngebiet mit Vertrag gem. § 17 Abs. 3 NÖ ROG 2014 – Aufschließungszone 17

auf Grünland – Spielplätze

von Grünland – Freihaltefläche Erholungs- und Freizeiteinrichtungen

auf Grünland – Spielplätze - Naturspielplatz

auf öffentliche Verkehrsflächen

auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft (Gewässer)

von Grünland – Grüngürtel - Ufervegetation

auf Grünland – Spielplätze - Naturspielplatz

von öffentliche Verkehrsflächen

auf Bauland-Wohngebiet mit Vertrag gem. § 17 Abs. 3 NÖ ROG 2014 – Aufschließungszone 17

auf Grünland – Spielplätze

auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft (Gewässer)

auf Bauland Wohngebiet - mit Vertrag gem. § 17 Abs. 3 NÖ ROG 2014 – Aufschließungszone 15

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt 2)

KG. Sarling

Grdst. 250/5

Umwidmung

von Bauland-Betriebsgebiet

auf öffentliche Verkehrsflächen

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt 1)

KG. Ybbs

Grdst. 984/5, 984/4, 1842/3

Umwidmung

von öffentliche Verkehrsflächen

auf Bauland-Wohngebiet

Änderungspunkt 4

(auf Planblatt 1)

KG. Ybbs

Grdst. 1260/3, 1260/2

Umwidmung

von Grünland - Parkanlagen

auf Bauland - Wohngebiet

Änderungspunkt 5

(auf Planblatt 1)

KG. Donaudorf

Grdst. 171/1, 172/3

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet

auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet

auf Verkehrsflächen privat

Änderungspunkt 6

(auf Planblatt 1)

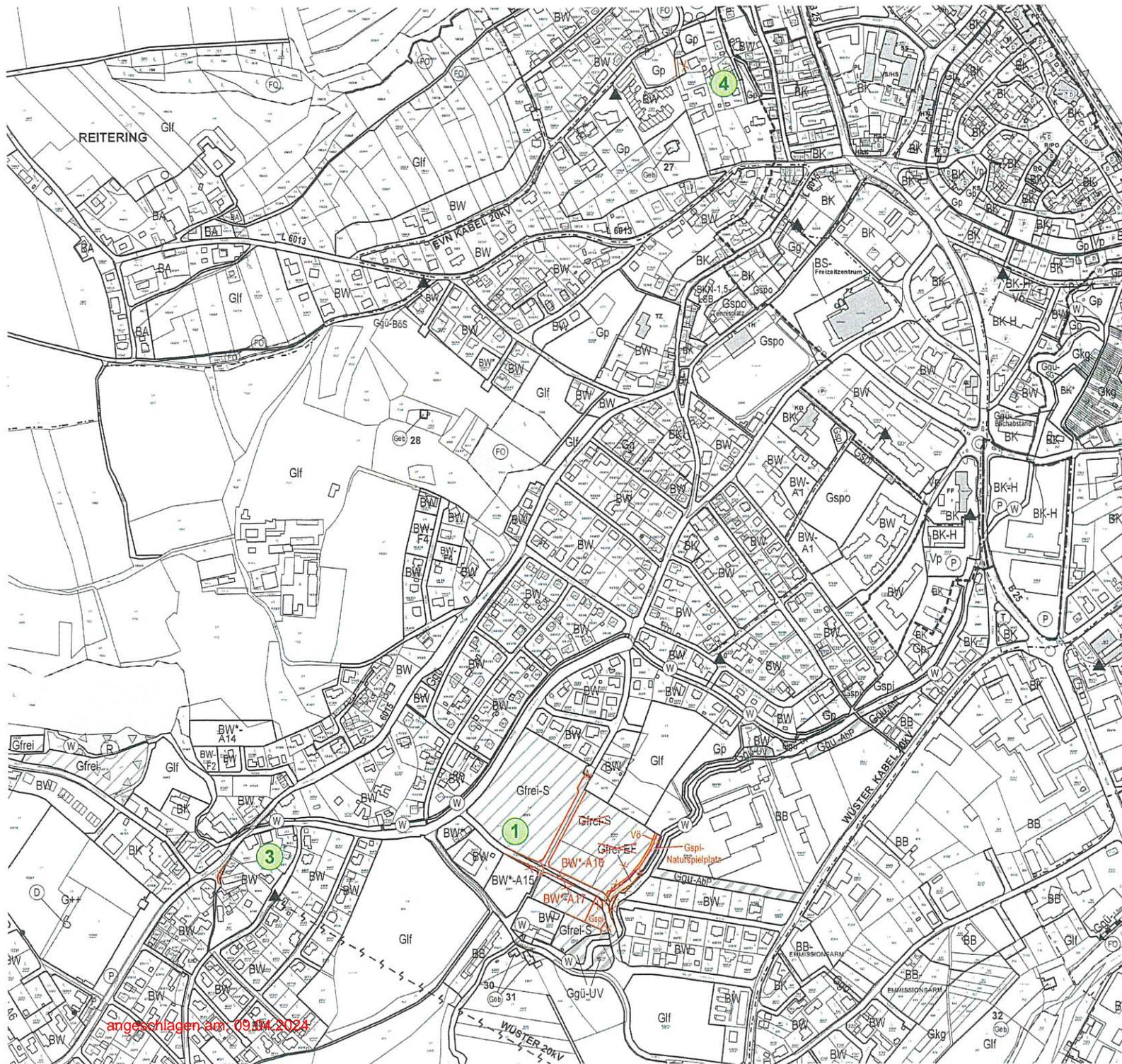
KG. Ybbs

Grdst. 1742/1

Umwidmung

von Verkehrsflächen öffentlich

auf Bauland - Wohngebiet



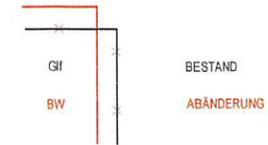
**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
DER
STADTGEMEINDE
YBBS AN DER DONAU**

ABÄNDERUNG - ENTWURF

PL. NR.: 2793/F.A.1.
29.03.2024



(Ausschnitt aus Teilgebiet 1)



DER PLANVERFASSER:



Schedmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Herfried Schedmayer
ingenieurkollaborat für Raumplanung und Raumordnung
Städtlich befugter und beweideter Ziviltechniker

A-1332 Leopoldsdorf - Parkstraße 5
Telefon: 02754/6803 - Fax: 02754/6803-4
e-mail: office@raumplanung.at
www.raumplanung.at

angeschlagen am: 09.04.2024



**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
DER
STADTGEMEINDE
YBBS AN DER DONAU**

ABÄNDERUNG - ENTWURF

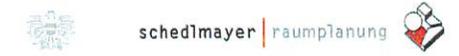
PL. NR.: 2793/F.A.2
29.03.2024

2

(Ausschnitt aus Teilgebiet 2)



DER PLANVERFASSER:



Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
 GF Dipl.-Ing. Herfried Schedlmayer
 Ingenieurkollaboration für Raumplanung und Raumordnung
 Städtlich beauftragt und besetzter Ziviltechniker

A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5
 Telefon: 02754/6603 - Fax: 02754/6603-4
 e-mail: office@raumplanung.at
 www.raumplanung.at

angeschlagen am: 09.04.2024

**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
DER
STADTGEMEINDE
YBBS AN DER DONAU**

ABÄNDERUNG - ENTWURF

PL. NR.: 2793/F.A.3.
29.03.2024

5 6

(Ausschnitt aus Teilgebiet 1)



DER PLANVERFASSER:


schedlmayer raumplanung
 

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
 GF Dipl.-Ing. Herfried Schreicklauer
 Ingenieurkennzeichen für Raumplanung und Raumordnung
 Stadtkonzeptioneller und bestellter Ziviltechniker
 A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5
 Telefon: 02754/6803 - Fax: 02754/6803-4
 e-mail: office@raumplanung.at
 www.raumplanung.at

angeschlagen am: 09.04.2024

BD NEOLITHISCHE SIEDLUNG
 MITTELALTERLICHE HAASBERGAMÄSEN