Baubeschreibung

Bauwerber/in

|  |  |
| --- | --- |
| Name: |       |
| Adresse: |       |

|  |
| --- |
| 1. **Art des Bauvorhabens:**
 |

|  |  |
| --- | --- |
| Plan-Nr.:        | Plandatum:       |

|  |
| --- |
| Allgemeine Beschreibung laut Bauansuchen: |
|  |

|  |
| --- |
| 1. **Angaben zum Bauplatz:**
 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adresse: |       | Haus-Nr.: |       |
| Grundstücks-Nr.: |       | Einlagezahl: |       |
| Katastralgemeinde/KG Nr. : |       | Bauplatzgröße: |       m² |
| Bauplatzerklärung: | [ ]  ja [ ]  nein | örtlicher Grundwasserspiegel HGW 100 |       |
| Hochwasserspiegel HW 30: |       | Hochwasserspiegel HW 100 |       |
| Gefahrenzonen Rutsch- u. Sturzbereich: |       |  |  |
| Grenzen des Baugrundstückes | [ ]  Grenzkataster: |
| [ ]  kein Grenzkataster und Grenzen nicht strittig |
| [ ]  Grenzvermessung |
| [ ]  Grenzfeststellungsverfahren |
| Bezugsniveau | [ ]  unveränderte Höhenlage des Geländes |
| [ ]  durch Bebauungsplan oder in Verordnung des Gemeinderates festgelegte Höhenlage |
| [ ]  vor dem 13.07.2017 bewilligungsgemäß oder rechtmäßig bewilligungsfrei abgeänderte Höhenlage |

|  |
| --- |
| 1. **Bauwerksangaben:**
 |

|  |  |
| --- | --- |
| Gebäudehöhe(n): |       |
| Anzahl der oberirdischen GeschosseAnzahl der unterirdischen Geschosse |       |
| barrierefreie Ausführung erforderlich: | [ ]  ja | [ ]  nein |
| anpassbarer Wohnbau | [ ]  ja | [ ]  nein |
| Anzahl der Pflichtstellplätze für KFZ |  |  |  |
| Anzahl der PKW Abstellplätze | [ ]  im Freien:       | [ ]  davon überdacht:       | [ ]  in Garagen:       |
| Anzahl der Fahrradabstellplätze |       | [ ]  davon überdacht:       |

|  |
| --- |
| 1. **Flächenangaben:**
 |

|  |  |
| --- | --- |
| Bebaute Fläche |       |
| Grundrissfläche |       |
| Nutzfläche |       |
| Bebauungsdichte/Geschossflächenzahl |       |
|  |  |
| **Schutz des Ortsbildes** |
| Farbgebung |  |

|  |
| --- |
| 1. **Angaben lt. Anlagen zur NÖ BTV 2014**
 |

**Anlage 1 Mechanische Festigkeit und Standsicherheit**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ]  Flachgründung: | [ ]  Streifenfundament | [ ]  Plattenfundament | [ ]  Einzelfundament |
| [ ]  Tiefengründung: |       |
| Art der Fertigung | [ ]  vor Ort | [ ]  vorgefertigt |
| Konstruktion | [ ]  Massivbau[ ]  Holzbau[ ]  Stahlbau[ ]  Riegelbauweise[ ]  Skelettbauweise[ ]  Sonstige |
| Statische Vorbemessung durchgeführt | [ ]  ja [ ]  nein |

**Anlage 2 Brandschutz *(ausgenommen Punkt 7, Besondere Bestimmungen)***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gebäudeklasse** | [ ]  1 | [ ]  2 | [ ]  3 | [ ]  4 | [ ]  5 |
| Anzahl der oberirdischen Geschoße |       |
| Fluchtniveau |       m |
| Anzahl der Wohn- bzw. Betriebseinheiten |       |
| Brutto-Grundfläche |       m² |
| Netto-Grundflächen / Brandabschnitte |       m² |
| Räume mit erhöhter Brandgefahr |       |
| Erste und erweiterte Löschhilfe |       |
| Rauchwarnmelder  | [ ]  nein | [ ]  ja |
| Rauchableitung unterirdischer Geschosse |       |  |  |
| Fluchtwege | [ ]  gemäß 5.1.1 (a) | [ ]  gemäß 5.1.1 (b) | [ ]  gemäß 5.1.1 (c ) |
| Rettungsweg, sofern erforderlich | [ ]  Geräte der Feuerwehr | [ ]  Rettungswegsystem |
| Fluchtwegorientierungsbeleuchtung | [ ]  ja | [ ]  nein |
| Zugänglichkeit für die Brandbekämpfung |       |
| **Brandverhalten gemäß Tab. 1a** |
|  |

|  |
| --- |
| **Feuerwiderstand gemäß Tab. 1b** |
| Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation: |

|  |
| --- |
| **Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges gemäß Punkt 5.1.1 (b) in Gebäuden der Gebäudeklasse 2, 3 und 4 (Tab. 2a)** |
| Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation: |

|  |
| --- |
| **Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges gemäß Punkt 5.1.1 (b) im Gebäuden der Gebäudeklasse 5 (Tab. 2b):** |
| Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation: |

|  |
| --- |
| **Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf von Fluchtwegen gemäß Punkt 5.1.1(c) (Tab. 3)** |
| Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation: |

**Anlage 2.2 Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen**

|  |
| --- |
| **überdachte Stellplätze und Garagen** |
| **Nutzfläche**       |
| Abstände | zu Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen :       m | zu Gebäuden auf demselben Grundstück bzw. Bauplatz:       m |
| Wände, Stützen, Decken bzw. Überdachung |       | Angaben zum Feuerwiderstand |
| Türen ins Gebäudeinnere: |       |       |
| Wandbekleidungen und Deckenbeläge |       | Angaben zum Brandverhalten |
| Bodenbeläge |       |       |
| Wandbekleidungen, Bodenbeläge und Konstruktionen und der Rohdecke |       |
| Türen und Tore |       |
| Verbindungen zwischen Garagengeschoßen bzw. zwischen Garagenund anderen Räumen |       |
| Türen ins Gebäudeinnere |       |
| Fluchtweg | [ ]  gemäß 5.5.1 (a) | [ ]  gemäß 5.5.1 (b) |
| Fluchtwege im Falle 5.5.1 (b) | [ ]  gemäß 5.5.2 (a) | [ ]  gemäß 5.5.2 (b) | [ ]  gemäß 5.5.2 (c) |
| [ ]  Sicherheitsbeleuchtung |       |
| [ ]  Fluchtweg-Orientierungsbeleuchtung |       |
| Erste~~n~~ Löschhilfe |       |
| Erweiterte Löschhilfe |       |
| [ ]  erdgasbetriebene Kraftfahrzeuge |       |
| [ ]  flüssiggasbetriebene Kraftfahrzeuge |       |
| [ ]  Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA) |       |
| [ ]  automatische Brandmeldeanlage (BMA) |       |
| [ ]  erweiterte automatische Löschhilfeanlage (EAL) |       |
| [ ]  Sprinkleranlage (SPA) |       |

**Anlage 3 Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz**

|  |
| --- |
| **Niederschlagsentwässerung von Dächern** |
|       |

|  |
| --- |
| **Niederschlagsentwässerung von befestigen Flächen** |
|       |

|  |
| --- |
| **Entsorgung der Schmutzwässer** |
|       |

|  |
| --- |
| **Abfallbeseitigung** |
|       |

|  |  |
| --- | --- |
| Entwässerungsgegenstände unterhalb der maßgeblichen Rückstauebene des Kanales |       |
| Maßgebliche Rückstauebene |       |

|  |
| --- |
| **Nutz- und Trinkwasserversorgung** |
|       |

|  |  |
| --- | --- |
| **Strahlung** gemäß Österreichischer Radonkarte | Bautechnische Vorsorgemaßnahmen bei Gebäuden (z.B.: ÖNORM S 5280-2) |
| [ ]  Gebiete ohne Zuordnung |  |
| [ ]  Radonvorsorgegebiet |  |
| [ ]  Radonschutzgebiet |  |

|  |
| --- |
| **Abgase von Feuerstätten** |
| Mündung von Abgasanlagen | [ ]  gemäß 5.1.3 Anlage 3 |  |
|  | [ ]  gemäß 5.1.4 Anlage 3 |  |

|  |
| --- |
| **Schutz vor Feuchtigkeit** |
| Fußbodenniveau von Aufenthaltsräumen zum Wohnen | [ ]  mindestens 50 cm über dem höchsten örtlichen Grundwasserspiegel | *ev. Höhenangabe* |
| [ ]  mindestens 30 cm über dem hundertjährlichen Hochwasser | *ev. Höhenangabe* |

|  |
| --- |
| **Lüftung von Garagen** |
| nicht mehr als 50 m² Nutzfläche | Stellplatzanzahl       |       cm² |
| mehr als 50 m² und nicht mehr als 250 m² Nutzfläche | Stellplatzanzahl       |       cm² |
| Mechanische Lüftung, 0,5 fachen stündlichen Luftwechsel [ ]  |
| Stellplatzanzahl       (direkt vom Freien) |       cm² |
| mehr als 250 m² Nutzfläche | Messeinrichtung [ ]  |

|  |
| --- |
| **Belichtung von Aufenthaltsräumen** |
|  | Raumbezeichnung | m² und % der Fußbodenfläche |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Beheizung** |
| [ ]  Einzelheizung |       | Energieträger       |
| [ ]  Zentralheizung |       | Energieträger       |
| Nennheizleistung: |       kW |

**Anlage 4 Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vertikale Erschließung | TreppenRampenAufzugVertikale Hebeeinrichtung | [ ]  ja [ ]  nein[ ]  ja [ ]  nein[ ]  ja [ ]  nein Größe Fahrkorb:       m x       m[ ]  ja [ ]  nein Größe Lastträger:       m x       m |
| Max. Neigung von Rampen |       %  |
| Min. Lichte Durchgangsbreite von Gängen | Hauptgänge:       m | Nebengänge:       m |
| Min. Lichte Durchgangsbreite von Treppen | Haupttreppen:       m | Wohnungstreppen:       m | Nebentreppen:       m |
| Min. Lichte Durchgangshöhe bei: | Rampen:       m | Gängen:       m | Treppen:       m |
| Durchgangslichte von Türen bei: | Haupteingang:       m | Wohnungseingang:       m | Sonstige:       m |
| Fluchtwege, höchstmöglich zu erwartende Anzahl gleichzeitig anwesender Personen gem. 2.6: | [ ]  nicht mehr als 15 Personen[ ]  höchstens 40 Personen[ ]  höchstens 80 Personen[ ]  höchstens 120 Personen[ ]  mehr als 120 Personen |
| Steigungsverhältnisse von Stufen | Stufenhöhe:       m | Stufenauftritt:       m |
| Handläufe bei Haupttreppen | [ ]  einseitig [ ]  beidseitig | Höhe:       m |
| Absturzsicherung durch Geländer | [ ]  kindersicher [ ]  nur Brust- und Mittelwehr | Höhe:       m | Art:       |
| Absturzsicherung durch Brüstung, Parapet | Höhe:       m | Tiefe:       m |
| Verglasung mit absturzsichernder Funktion | [ ]  ja [ ]  nein | Art:       |
| Splitterschutz bei Verglasungen gem. 5.1 | [ ]  Sicherheitsglas[ ]  Schutzvorrichtung[ ]  nicht erforderlich | Art:      Art:       |
| Schutz gegen Herabfallen von Horizontalgläsern | [ ]  ja [ ]  nein | Art:       |
| Markierung Glastüren, Glasflächen gem. 5.1.4 | [ ]  erforderlich[ ]  nicht erforderlich |
| Maßnahmen gegen Schnee- und Eisabrutschen  | [ ]  ja [ ]  nein | Art:       |
| Blitzschutzanlage gem. 7 | [ ]  bestehend[ ]  neu nicht erforderlich aufgrund:[ ]  Lage, Größe, Bauweise, Verwendungszweck, Inhalt:       (Begründung) [ ]  Risikoanalyse |

**Anlage 5 Schallschutz**

|  |
| --- |
| Ausnahme gemäß §  |

|  |  |
| --- | --- |
| Feststellung des maßgeblicher standortbezogener Außenlärmpegels | [ ]  Schallimmissionskarten[ ]  Baulandkategorie[ ]  andere |
| Feststellung des maßgeblicher bauteilbezogenen Außenlärmpegels |  |
| Nachweis über den Schallschutz | [ ]  JA | [ ] ..NEIN |

**Anlage 6 Energieeinsparung und Wärmeschutz**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Energieausweis | [ ]  ja | [ ]  nein |
| Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile | [ ]  ja | [ ]  nein |
| Einsatz hocheffizienter alternativer Energiesysteme | [ ]  dezentrale Energieversorgungssysteme auf der Grundlage von Energie aus erneuerbaren Quellen[ ]  Kraft-Wärme-Kopplung[ ]  Fern-/Nahwärme oder Fern-/Nahkälte, insbesondere, wenn sie ganz oder teilweise auf Energie aus erneuerbaren Quellen beruht oder aus hocheffizienten Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen stammt[ ]  Wärmepumpen |
|  |  |

|  |
| --- |
| 1. **Angaben zu Abstellflächen für PKW und Abstellanlagen für Fahrräder**
 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Anzahl der PKW Abstellplätze | [ ]  im Freien:       | [ ]  davon überdacht:       | [ ]  in Garagen:       |
| Anzahl der Fahrradabstellplätze |       | [ ]  davon überdacht:       |

|  |
| --- |
| 1. **sonstige Angaben**
 |

|  |
| --- |
|       |
|  |

|  |
| --- |
| 1. **Beilagen:**
 |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  | Bruttogeschoßflächenberechnung (je Objekt und geschoßweise erforderlich) |
| ~~[ ]~~  | Nutzflächenberechnung (erforderliche bei gemischter Nutzung) |
| [ ]  | Brandschutzkonzept (gem. Anlage 2) |
| [ ]  | Sickerflächenberechnung (gem. Anlage 3) |
| [ ]  | Nachweis der ausreichenden Anzahl von Toiletten (gem. Anlage 3) |
| [ ]  | Dokumentation über die abgeleitete Bebauungsweise und Bebauungshöhe im Baulandbereich ohne Bebauungsplan (§ 54 NÖ BO 2014) |
| [ ]  | Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe  |
| [ ]  | Schallschutznachweis |
| [ ]  | Bauphysik (Anforderung an wärmeübertragende Bauteile) |
| [ ]  | Energieausweis |
| [ ]  | Nachweis über die Prüfung des Einsatzes hocheffizienter alternativer Energiesystem  |
| [ ]  | Nachweis über den sommerlichen Wärmeschutz |
| [ ]  | Bei Neubauten: Nachweis über die Einhaltung der Anforderungen als Niedrigstenergiegebäude |
| [ ]  |  |

……………………………………………….. …………………………………………………

Bauwerber/in *(Name und Unterschrift)* Grundeigentümer/in *(Name und Unterschrift)*

……………………………………………….. …………………………………………………

Verfasser/in *(Name und Unterschrift)* Bauführer/in *(Name und Unterschrift)*