

Häufig erforderliche Angaben im Baubewilligungsverfahren

Stand 07.09.2017

(Checkliste auf Basis §§ 18 und 19 NÖ BO 2014)

	JA	NEIN	Bemerkungen
Widmungsart laut Flächenwidmungsplan			.....
Vorbehaltsfläche / Aufschließungszone	☐	☐	.....
Bebauungsplan - Bebauungsweise	☐	☐	.....
Nachweis abgeleitete Bebauungsweise / Bauklasse	☐	☐	.....
Schutzzone	☐	☐	.....
Bausperre	☐	☐	.....
Nachweis des Grundeigentumes	JA	NEIN	Bemerkungen
Grundbuchsabschrift	☐	☐	.....
Nachweis des Nutzungsrechtes	☐	☐	.....
Nachweis des Fahr- und Leitungsrechtes	☐	☐	.....
Darstellung Zu- und Abfahrt sowie Breite	☐	☐	.....
Lageplan (1:500)	JA	NEIN	Bemerkungen
Lage der Bauwerke mit Höhenkoten	☐	☐	.....
Darstellung des Bezugsniveaus (ggf. inkl. angrenzender Grundstücke)	☐	☐	.....
Darstellung bzw. Beschreibung des absoluten Höhenbezugs	☐	☐	.....
Grenzen des Baugrundstückes gesichert (Grenzkataster/Vermessung)	☐	☐	.....
Geringste Abstände zu den Grundgrenzen	☐	☐	.....
Eintragung der Widmungsarten / Widmungsgrenzen	☐	☐	.....
Eintragung von Fahr- und Leitungsrechten	☐	☐	.....
Bestimmungen des Bebauungsplanes	☐	☐	.....
festgelegte Straßen- und Baufluchtlinien, Straßenniveau	☐	☐	.....
Trinkwasserbrunnen, Abwasserentsorgungsanlagen	☐	☐	.....
Darstellung bestehender Einbauten/Freileitungen	☐	☐	.....
Schutzabstände zu Grundgrenzen bzw. anderen Gebäuden	☐	☐	.....
Abstände von Mündungen von Abgasanlagen	☐	☐	.....
Lage und Größe von Abstellanlagen (PKW und Fahrräder)	☐	☐	.....
Anlagen für die Sammlung von Müll	☐	☐	.....
Grundrisse Ansichten Schnitte (1:100)	JA	NEIN	Bemerkungen
Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhen	☐	☐	.....
Schnitte mit Gelände nach Fertigstellung und Bezugsniveau	☐	☐	.....
äußere Gestaltung der Bauwerke (Material, Farbe, etc.)	☐	☐	.....
Abänderungen der Höhenlage des Geländes	☐	☐	.....
Ansicht anzeigepflichtiger Einfriedungen	☐	☐	.....
Baubeschreibung	JA	NEIN	Bemerkungen
Größe des Baugrundstückes	☐	☐	.....
Grundrissfläche und bebaute Fläche	☐	☐	.....
Nutzflächen der Wohnungen und Betriebsräume	☐	☐	.....
Anzahl oberirdischer Geschoße	☐	☐	.....
Fluchtniveau	☐	☐	.....
Brutto Grundrissflächen (Wohnen/Betriebseinheit)	☐	☐	.....
Gebäudeklasse, Sicherheitskategorie	☐	☐	.....
Beschreibung von gleichwertigen Abweichungen zu Anlagen zur NÖ BTV 2014	☐	☐	.....
Beschreibung der Bauausführung und des Brandschutzes	☐	☐	.....
Nachweise der Einhaltung des geforderten Schallschutzes	☐	☐	.....
Beheizung / Heizsystem / Dimensionierung	☐	☐	.....
Angabe der Höhe des 100-jährlichen Hochwassers	☐	☐	.....
Angabe des höchsten örtlichen Grundwasserspiegels	☐	☐	.....
Nachweis ausreichende Tragfähigkeit Baugrundstück	☐	☐	.....
Energieausweis bzw. U-Werte (sonstige Gebäude)	☐	☐	.....
Nachweis Einhaltung des sommerl. Überwärmungsschutzes	☐	☐	.....